

# EXPIREMONT

## CARTE COMMUNALE

### ELABORATION



#### 1. RAPPORT DE PRESENTATION

Délibération pour l'élaboration de la carte communale	03 mars 2015
Approbation par le Conseil municipal	04 décembre 2019
Approbation par Arrêté Préfectoral	13 février 2020

#### 2. DOCUMENTS GRAPHIQUES

#### 3. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE



# COMMUNE D'EXPIREMONT

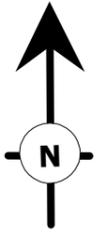
## CARTE COMMUNALE - ELABORATION

### Bordereau des pièces :

### DOCUMENTS GRAPHIQUES

- A - Carte géologique (au 1/20 000<sup>ème</sup>)
- B - Nature des sols (au 1/20 000<sup>ème</sup>)  
(D'après le Schéma directeur d'assainissement réalisé par le SESAER - 2005)
- C - Carte des reliefs (au 1/20 000<sup>ème</sup>)
- D - Les milieux à caractère naturel (au 1/20 000<sup>ème</sup>)
- E - Activités économiques (au 1/20 000<sup>ème</sup>)
- F - Contraintes agricoles (au 1/20 000<sup>ème</sup>)
- G - Réseau d'Adduction d'Eau Potable et du dispositif de lutte contre les incendies  
(au 1/20 000<sup>ème</sup>)
- H - Synthèse des contraintes et des Servitudes d'Utilité Publique (au 1/20 000<sup>ème</sup>)
- I - Zonage réglementaire - Plan de synthèse (format A0)

# DOCUMENT GRAPHIQUE A : CARTE GEOLOGIQUE



Echelle : 1/20000

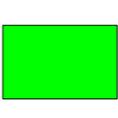


● Espaces urbanisés

☐ Cimetière

 Complexe des "Doucins"

 Sables et argiles du "Sidérolithique"

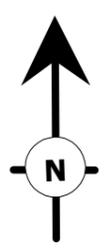
 Calcaires crayo-marneux blanchâtres en alternance dures et tendres puis calcaires crayeux piqués de glauconie du Campanien

 Calcaires crayo-marneux et tendres, blanchâtres du Campanien

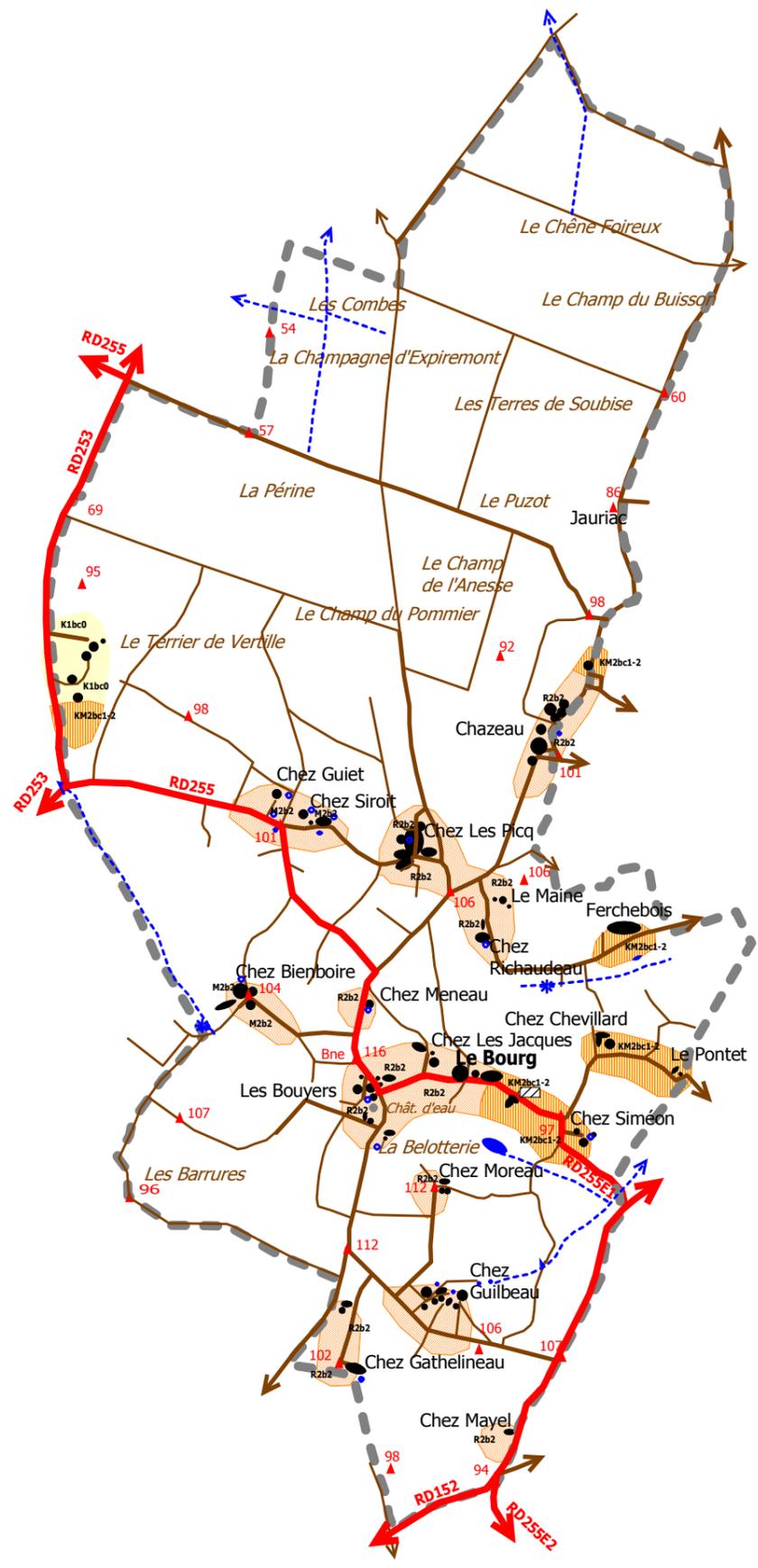
 Marnes, calcaires argileux et calcaires à silex du Campanien

 Calcaires argileux et calcaires à silex du Santonien

# DOCUMENT GRAPHIQUE B : CARTE SUR LA NATURE DES SOLS (d'après le schéma d'assainissement réalisé par CEDDEC)



Echelle : 1/20000

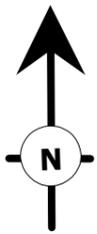


- Espaces urbanisés
- ▨ Cimetière

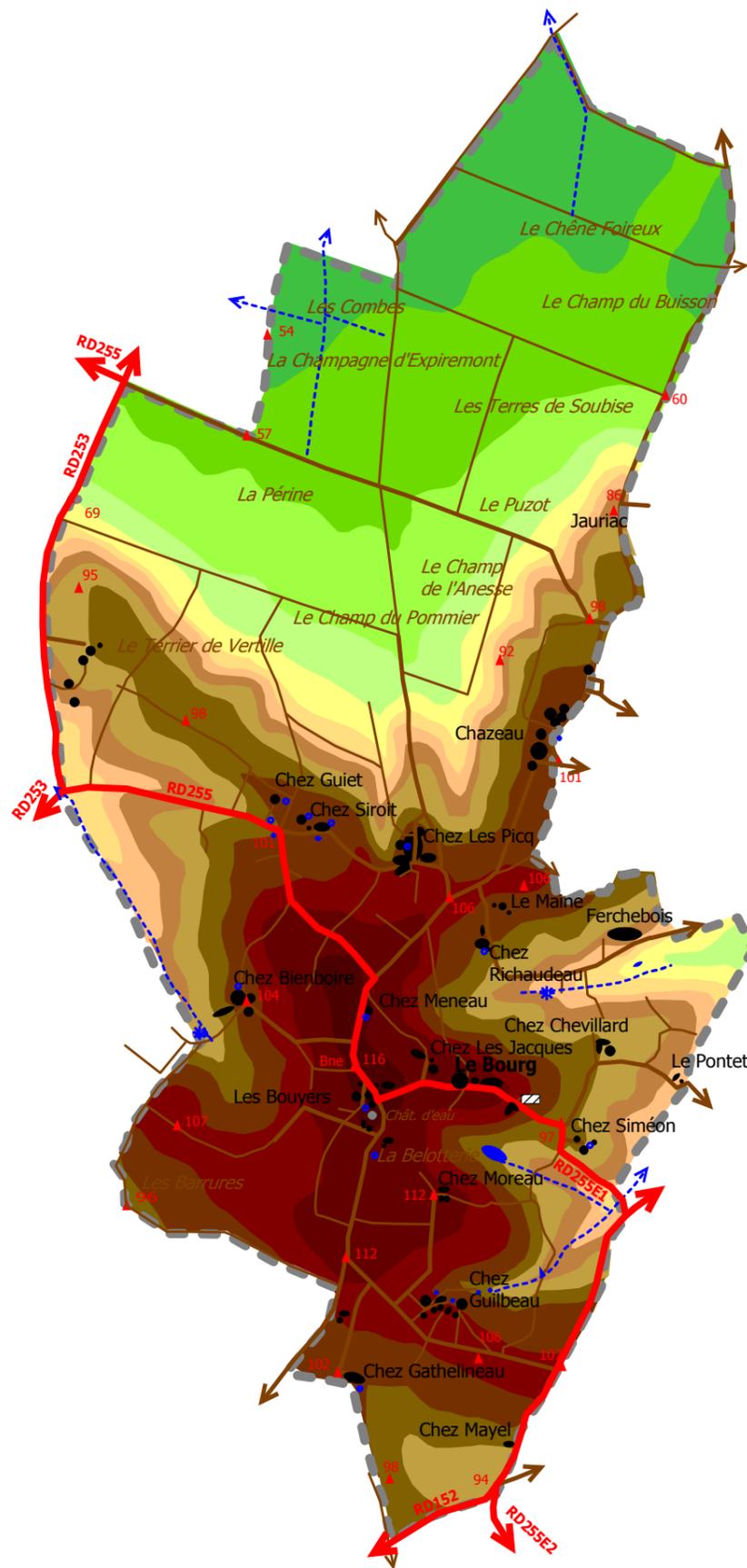
## Aptitude des sols à l'assainissement autonome :

- Site globalement satisfaisant, contrainte principale : profondeur du sol insuffisante. Dispositif envisagé : filtre à sable non drainé avec dispersion sol in situ.
- Site pouvant présenter des contraintes importantes, contraintes principales : perméabilité localement réduite. Dispositif envisagé : filtre à sable drainé ou non drainé avec dispersion sol in situ ou exutoire de surface.
- Site présentant des contraintes importantes, contraintes principales : perméabilité réduite. Dispositif envisagé : filtre à sable drainé avec exutoire de surface.

# DOCUMENT GRAPHIQUE C : CARTE DES RELIEFS

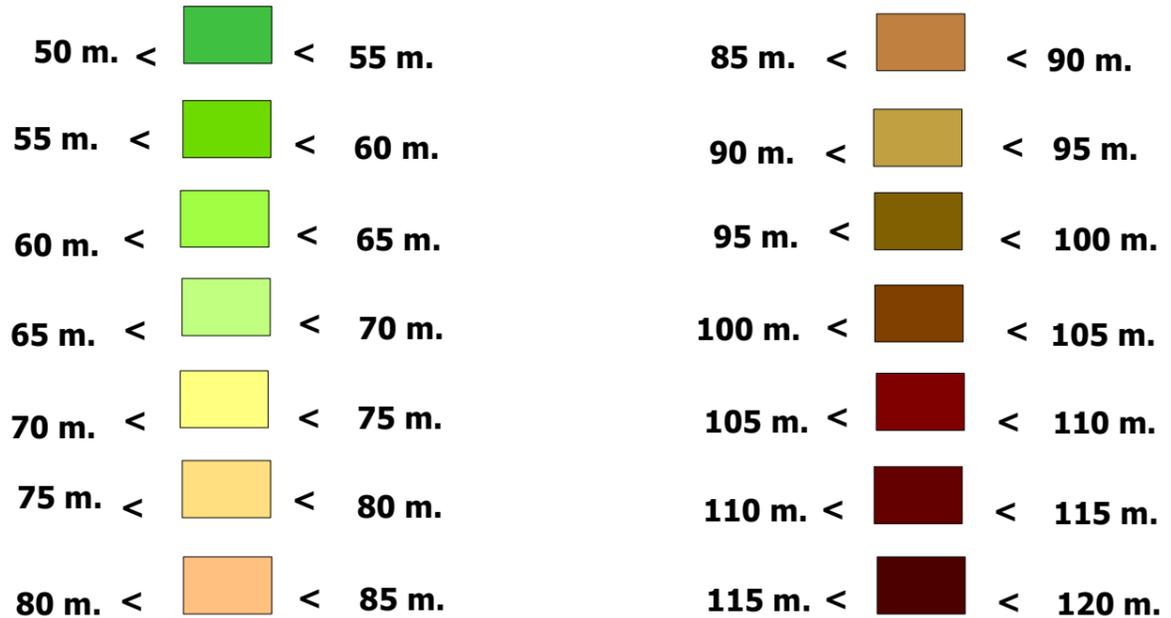


Echelle : 1/20000

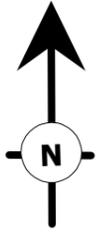


● Espaces urbanisés

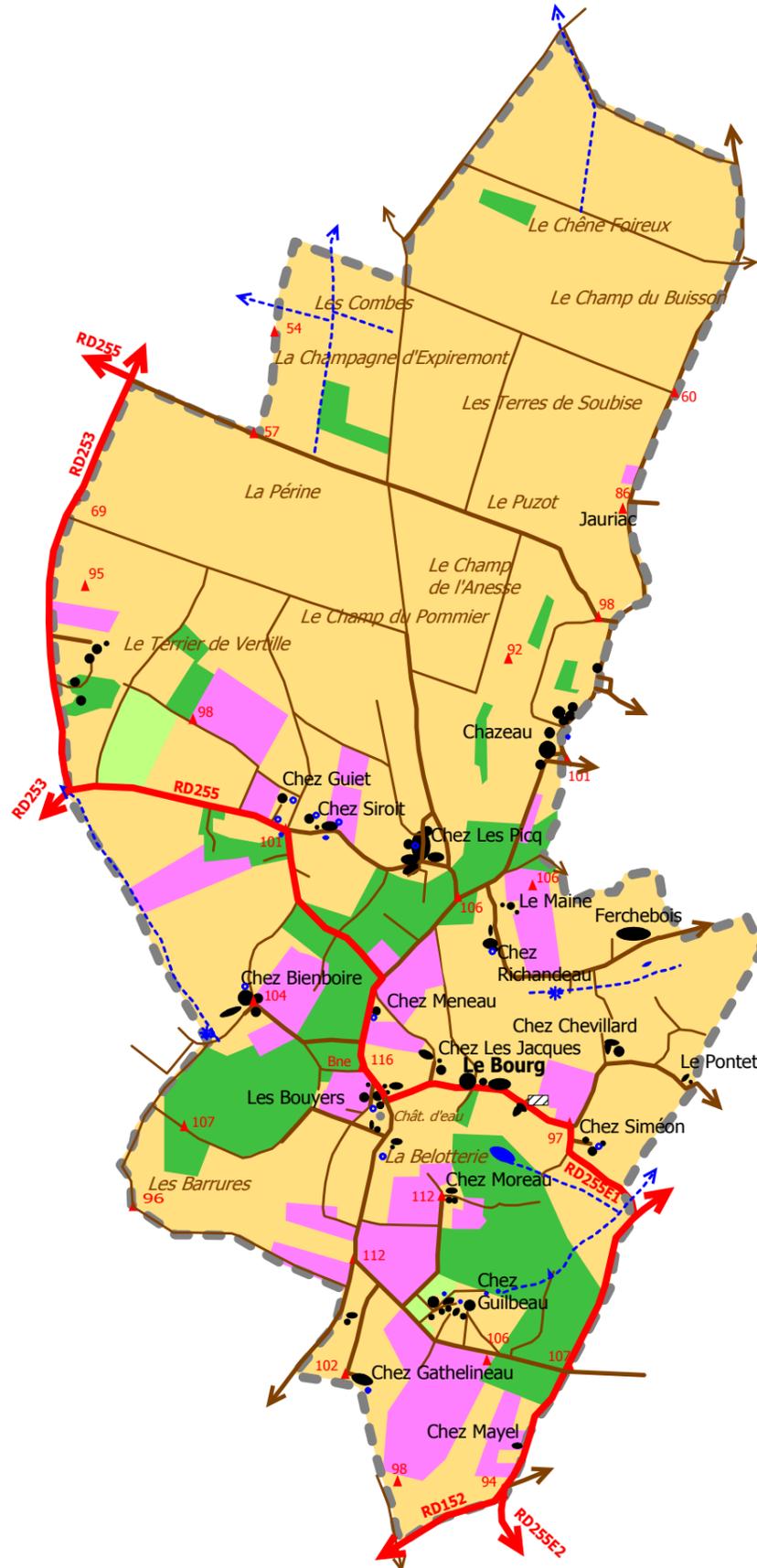
▨ Cimetière



# DOCUMENT GRAPHIQUE D : CARTE DES MILIEUX A CARACTERE NATUREL

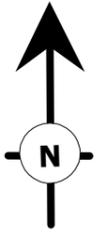


Echelle : 1/20000

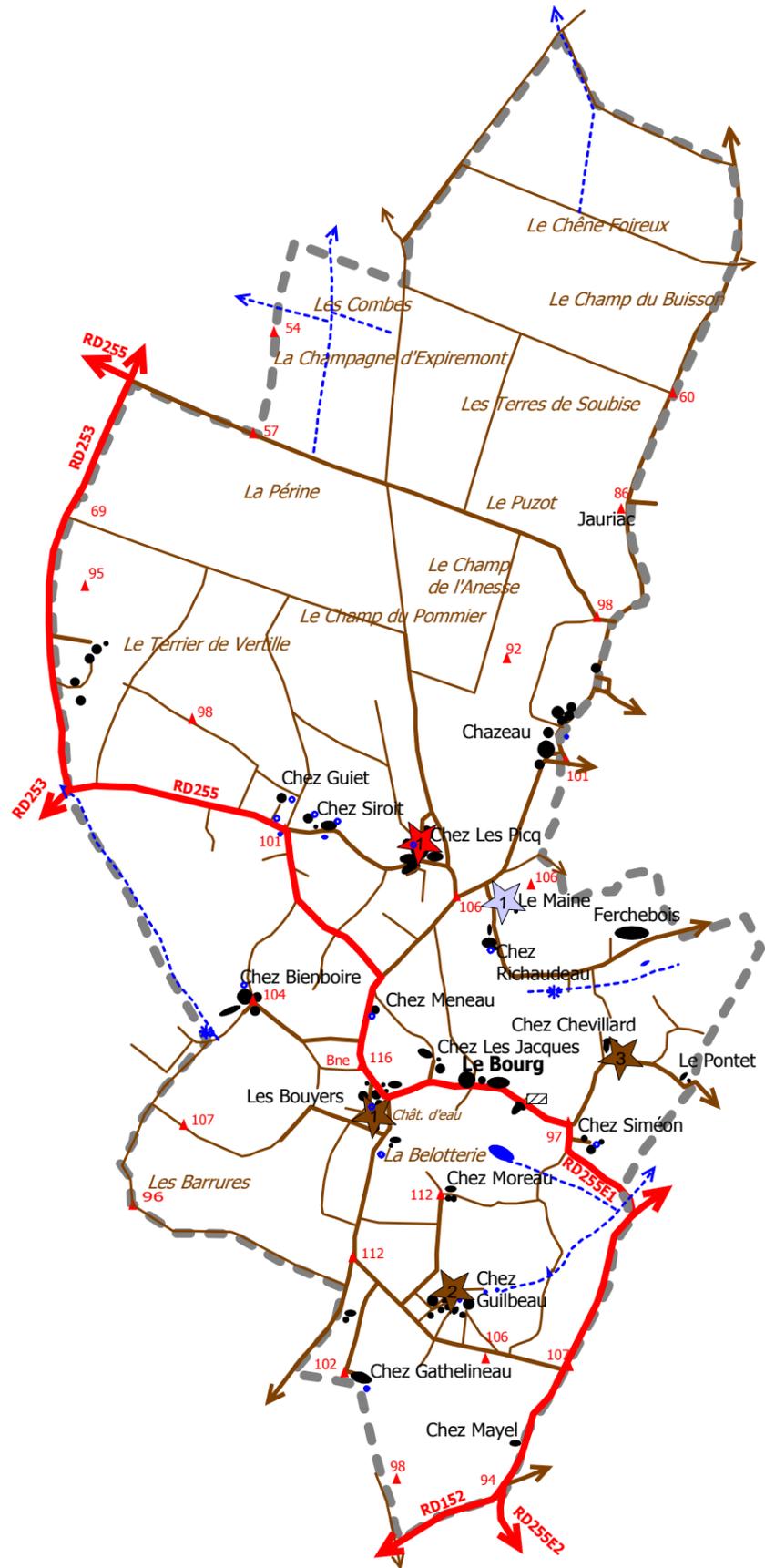


- |   |   |   |          |
|---|---|---|----------|
| ● | Espaces urbanisés                                   | * | Fontaine |
| ▨ | Cimetière   | ▲ | Lavoir   |
| ■ | Terres labourables (cultures, prairies temporaires) | ○ | Puits    |
| ■ | Vignes  | ● | Source   |
| ■ | Prairies permanentes                                |   |          |
| ■ | Boisements de feuillus                              |   |          |

# DOCUMENT GRAPHIQUE E : CARTE DES ACTIVITES ECONOMIQUES



Echelle : 1/20000



● Espaces urbanisés

▭ Cimetière

★ Activités de commerces et de services :  
1- Assistance maternelle

★ Activités artisanales :  
1- Maître d'oeuvre en bâtiment

★ Activités liées au secteur primaire :  
1- Exploitation agricole  
2- Exploitation agricole  
3- Exploitation agricole



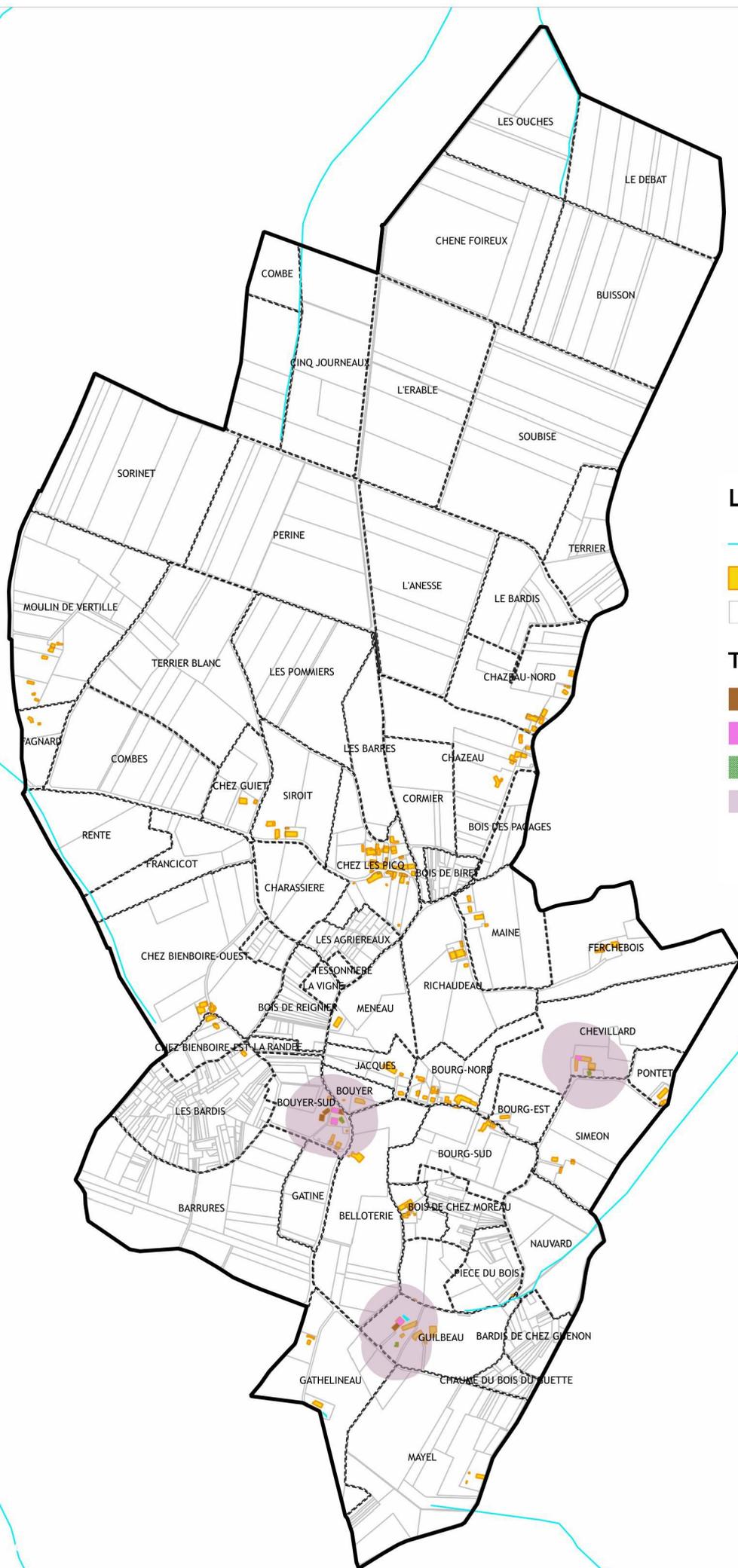
0 250 500 m



Réalisation SCP - Environnement (10/2018)  
Fond : Scan 1000 (2013)  
Projection : RGF93 - L93



# Contraintes agricoles Expiremont (17)



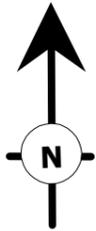
## Légende

- Réseau hydrographique
- Bâti existant
- Parcelles cadastrales

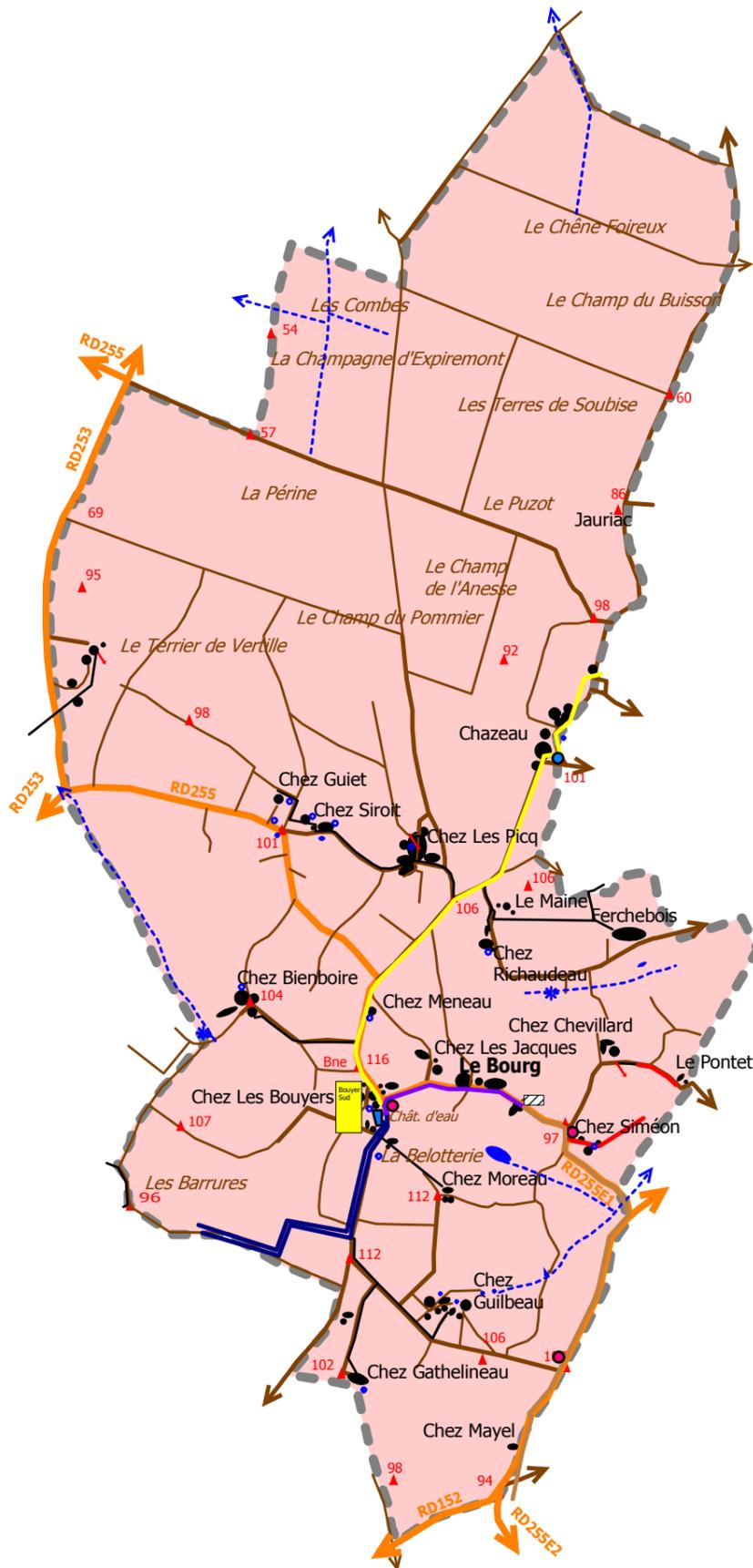
## Typologie des contraintes agricoles

- Bâti agricole (hangar, point de vente)
- Chai
- Siège d'exploitation
- Périmètre de vigilance de 100 m autour des sièges d'exploitation et bâtiments agricoles sans élevage (exploitation non classée)

# DOCUMENT GRAPHIQUE G : CARTE DU RESEAU D'ADDUCTION D'EAU POTABLE ET DU DISPOSITIF DE LUTTE CONTRE LES INCENDIES



Echelle : 1/20000



- Espaces urbanisés
- ▨ Cimetière

## RESEAU AEP

- Conduite  $\varnothing \geq 175$
- Conduite  $\varnothing \geq 150$
- Conduite  $\varnothing \geq 125$
- Conduite  $\varnothing \geq 100$
- Conduite  $\varnothing \geq 80$
- Conduite  $\varnothing \geq 60$
- Conduite  $\varnothing \leq 50$
- ↘ Vidange / purge
- ▲ Ventouse

- Réservoir tour
- Station de surpression

## DISPOSITIF DE LUTTE CONTRE LES INCENDIES

- Poteau incendie
- Citerne incendie

## PERIMETRE DE PROTECTION

- Périmètre de protection rapprochée secteur général du captage de Saint-Savinien "Coulange"

# Document graphique H Synthèse des contraintes et SUP

Elaboration de la Carte Communale  
EXPIREMONT (17)

## Légende

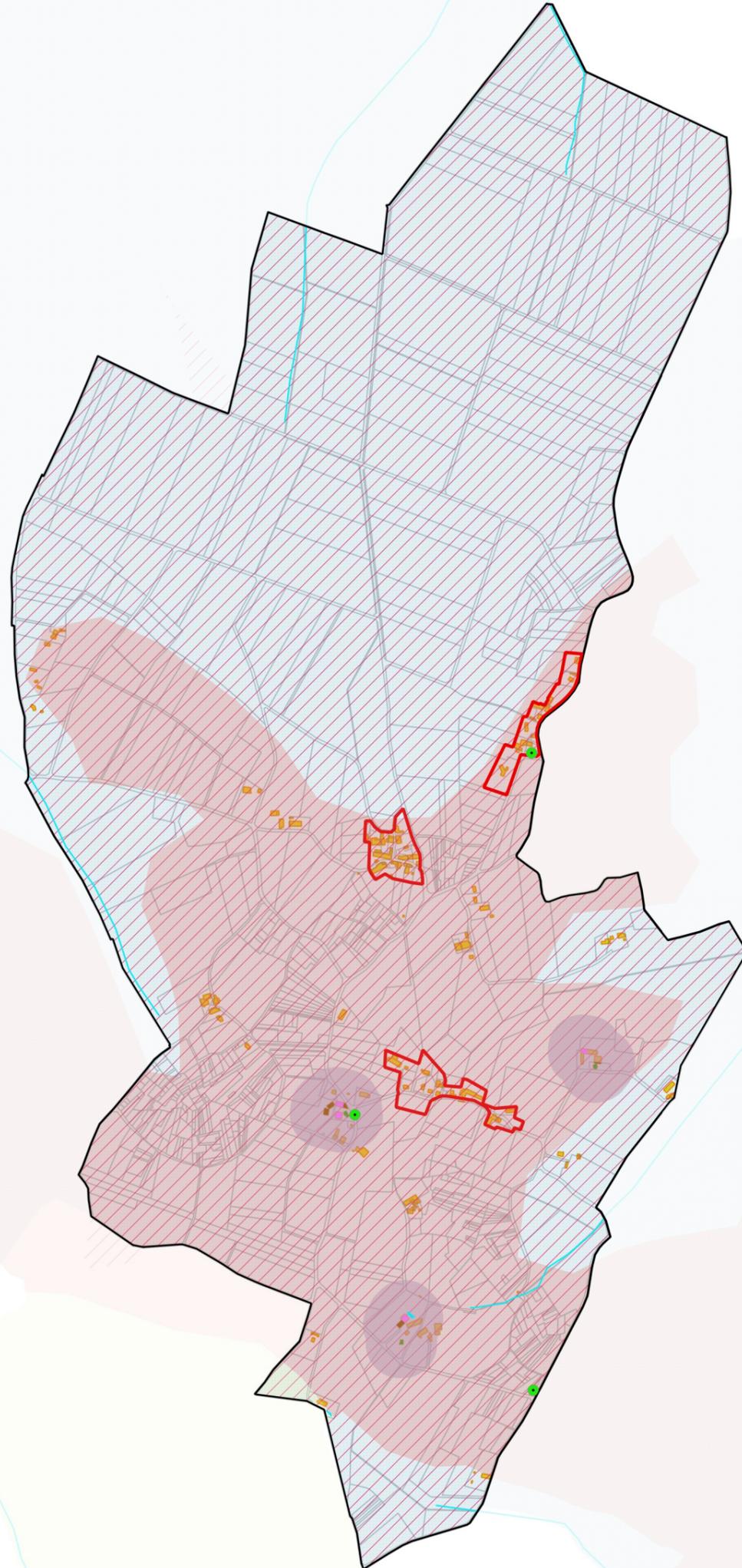
-  Périmètre commune
-  Zone Constructible (ZC)
-  Réseau hydrographique
-  Parcelles cadastrales
-  Bâti existant
-  Hydrants
-  SUP AS1 : Captage AEP - périmètre de protection rapprochée
-  SUP T7 : Servitude aéronautique

## Contraintes liées à l'agriculture

-  Bâti agricole (hangar, point de vente)
-  Chai
-  Siège d'exploitation
-  Périmètre de 100 m autour des sites agricoles

## Aléa retrait/gonflement des argiles

-  Faible
-  Fort



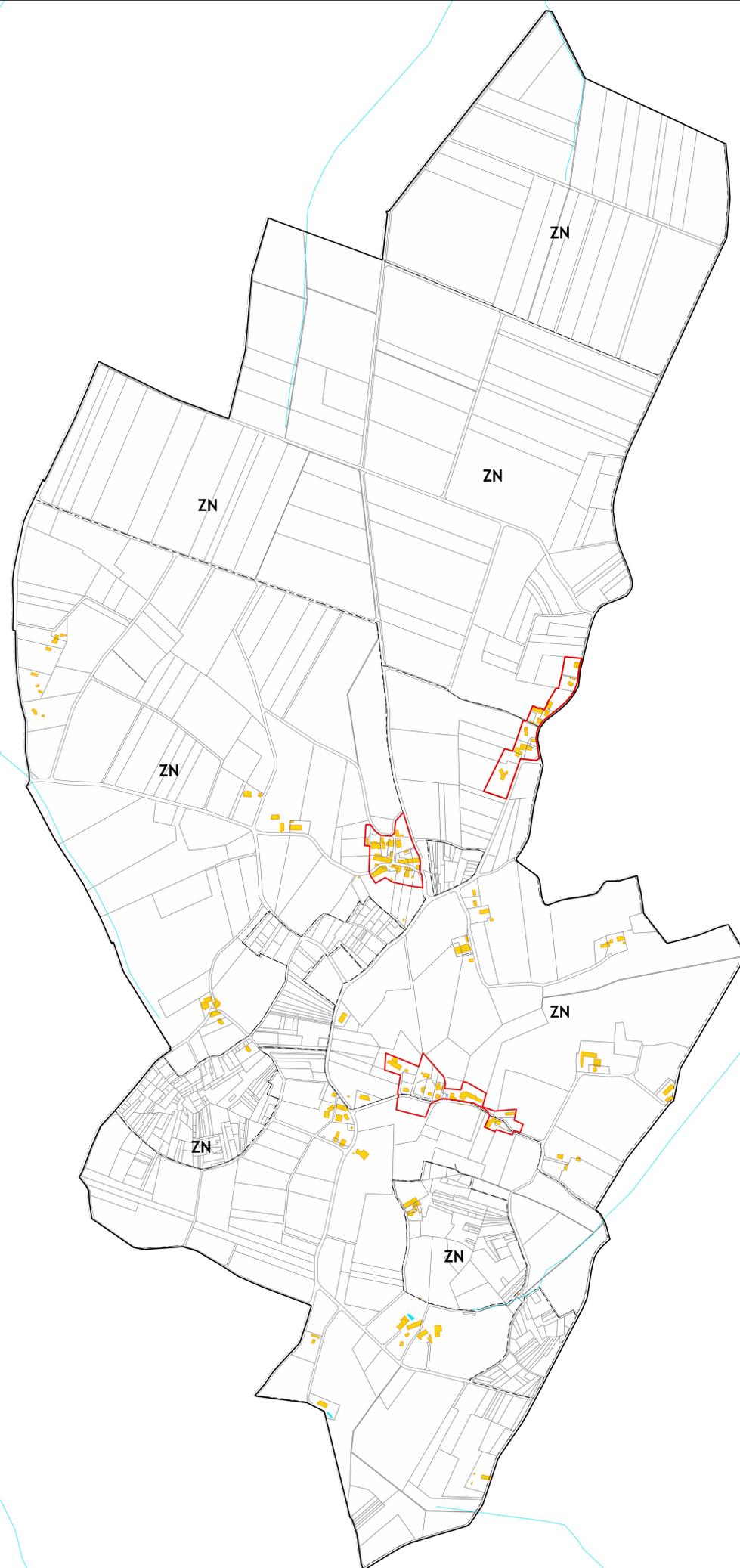
0 500 1000 m



# Délimitation des Zones constructibles

## Elaboration de la Carte Communale EXPIREMONT (17)

### Zonage réglementaire PLAN DE SYNTHÈSE



-  Périimètre communal EXPIREMONT
-  Parcelles cadastrales
-  Bâtiments existants
-  ZC : Zone constructible (L 161-4 du code de l'urbanisme)
- ZN : Zone non constructible, à vocation naturelle, agricole et forestière (L161-4 du code de l'urbanisme)

Carte Communale	Approuvée par le Conseil municipal	Approuvée par le Préfet
Elaboration	Le 04 décembre 2019	Le 13 février 2020

